


Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA	-8-
Č.j.: JMK	112433/2023
DOŠLO	24.07.2023
Počet listů:	7
Počet příloh / listů:	2
Podpis:	

SE/

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- ☒ **v územním řízení**
- ☐ **ve zjednodušeném územním řízení**
- ☐ **v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

A za použití některých ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Vzhledem k náročnosti a rozsahu záměru žádáme správní orgán v souhlasu s ust. § 93 odst.1 stavebního zákona o vydání rozhodnutí o umístění stavby s dobou platnosti 5 let.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název stavby: **Bystrc, MÚK Kamenolom**

Druh a účel stavby: **jedná se o dopravní stavby jejíž předmětem je přestavba stávající úrovně křižovatky ulic Bystrecká a Kníničská u areálu UNI HOBBY v Brně městské části Komín na mimoúrovňovou okružní křižovatku s pěti větvemi. Součástí projektu jsou dva mosty na okružní křižovatce, nová lávka přes dopravní koridor a lávka přes řeku Svratku v místě stávající Letenské lávky, která je v nevyhovujícím stavu. Projektu dále řeší úpravy tramvajové a trolejbusové dráhy, dále pěší a cyklistickou dopravu, a vyvolané přeložky a ochranu stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou.**

Místo stavby: **Jihomoravský kraj, obec Brno**

Katastrální území : **Bystrc , Komín**

Stavba je členěná dle dokumentace na následující stavební objekty:

- | | |
|--------|---|
| SO 001 | Demolice rušených komunikací - nejsou předmětem žádosti |
| SO 002 | Demolice "Letenské lávky" - nejsou předmětem žádosti |
| SO 003 | Demolice pozemních objektů - nejsou předmětem žádosti |
| SO 020 | Příprava území |
| SO 101 | Silnice II/384 ul. Kníničská |
| SO 103 | Okružní křižovatka |

SO 104	Větev 1 - ulice Bystrcká
SO 105	Větev 2
SO 106	Větev 3
SO 107	Větev 4
SO 108	Větev 5
SO 109	Prodloužení komunikace u UNI HOBBY
SO 110	Zastávka Kamenolom-směr Bystre
SO 101.1	Přístřešek
SO 111	Zastávka Kamenolom-směr centrum
SO 111.1	Přístřešek
SO 112	Zpevněná plocha u ORL
SO 120	Sjezd - čerpací stanice
SO 121	Sjezd - UNI HOBBY
SO 123	Sjezd - lesní cesta
SO 125	Chodníky
SO 126	Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská
SO 127	Stezka pro chodce a cyklisty - Palcary
SO 140	DIO - není předmětem žádosti
SO 150	Dopravní značení - II/384, III/3846 - není předmětem žádosti
SO 151	Dopravní značení ostatní - není předmětem žádosti
SO 201	Most na okružním pásu MUK v km 2,162
SO 202	Most na okružním pásu MUK v km 2,218
SO 203	Lávka přes dopravní koridor
SO 204	Lávka přes řeku Svatku
SO 205	Podchod pod větví 5
SO 210	Opěrné zdi JMK
SO 211	Opěrné zdi Brno
SO 330	Přeložka splaškové kanalizace
SO 331	Přeložka dešťové kanalizace
SO 332	Dešťová kanalizace - větev 5 MUK
SO 333	Sanace stávající dešťové kanalizace - není předmětem žádosti
SO 340	Úprava vodovodní šachty
SO 401	VEDENÍ NADZ. VVN EGD - není předmětem žádosti
SO 410	Přeložka vedení VN EGD
SO 430	Přeložka vedení podzemní NN EGD
SO 440	Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB
SO 441	Přeložka kabelů NN DPMB
SO 450	Přeložka VO
SO 451	Stavba nového VO
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 462	Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom
SO 464	Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
SO 466	Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp
SO 467	Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm
SO 468	Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB
SO 470	DEMONTÁŽ SSZ – není předmětem žádosti
SO 480	Kabelovod
SO 481	Kabelovod CETIN
SO 482	Kabelovod EGD
SO 510	Ochrana VTL Gasnet - není předmětem žádosti
SO 520	Ochrana STL Gasnet - není předmětem žádosti
SO 660	Přeložka tramvajové tratě

SO 661	Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB
SO 662	Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB
SO 663	Provizorní přeložka tramvajové tratě
SO 801	Vegetační úpravy – není předmětem žádosti
SO 802	Oplocení areálu SIKa

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
		Příloha č. 9	

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

A

Jihomoravský kraj

Se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3

60182 Brno

IČ70888337

zastoupený Mgr. Janem Grolichem

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Brněnské komunikace a.s.

IČO 60733098

adresa **Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýrice**

kontakt: [REDACTED]

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

- V současné době nejsou známy , budou vybrány na základě výběrového řízení

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: SO 663

Provizorní přeložka tramvajové tratě - po dobu stavby cca 18 měsíců

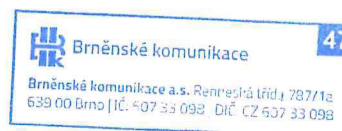
10 let od vydání rozhodnutí o umístění stavby

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☒ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Brně dne 12.7.2023

[REDACTED]
.....
Ing. Aleš Keller
technický ředitel



ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.


Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

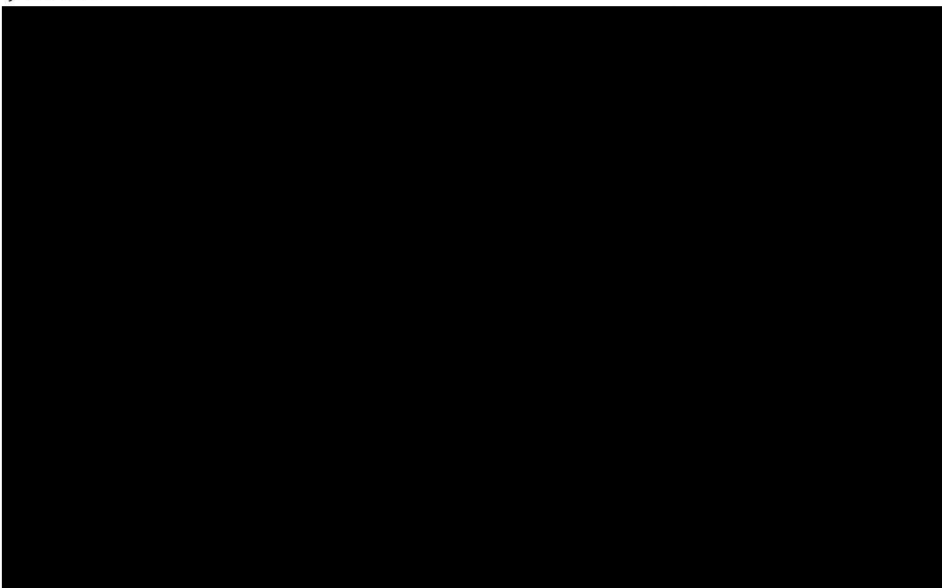
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

V souladu s ust. § 184 a odst 3) zákona č. 183/206 Sb., stavební zákon v platném znění nedokládáme souhlas vlastníka pozemku.

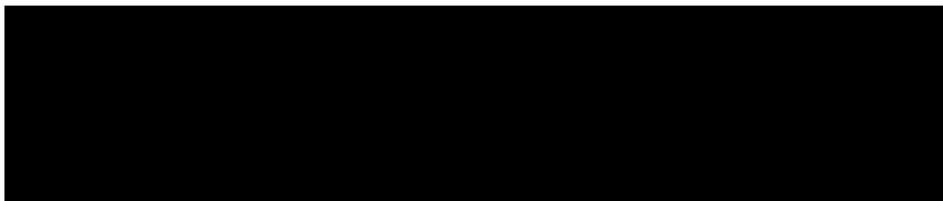
Jednán se o veřejně prospěšnou stavbu – doloženo sdělením odboru územního plánování Magistrátu města Brna – viz. dokladová část

- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 60200
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno, Veverčí, 60200
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Brno, Pisárky, 60300
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, 12800
- Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Praha, Staré Město, 11000
- 
- UNIPETROL RPA, s.r.o., č.p. 1, Litvínov, Záluží, 43601
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, Praha, 11000

- 

-
-
-
-
-



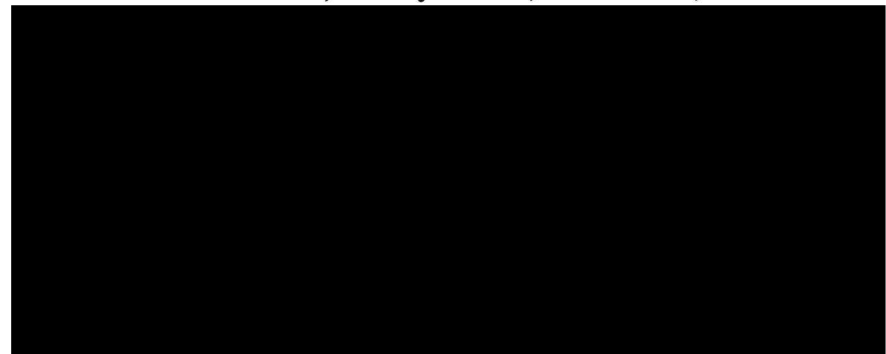
- **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000**
- **T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, Brno, Komín, 62400**

-



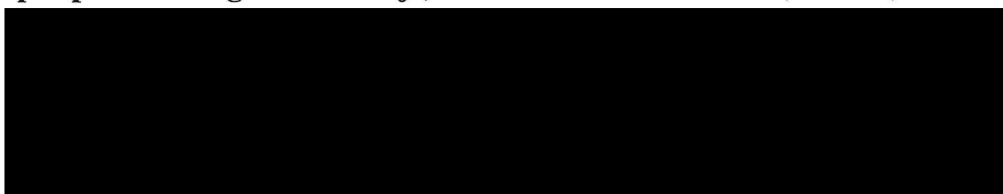
- **WETAG INVEST a.s., Hlinky 135/68, Staré Brno, 60300 Brno**

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



- **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 60200, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno**

-
-
-
-
-



- **EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole**
- **GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**
- **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště 405/1, Pisárky 603 00 Brno**

- ☒ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. – **2 x**
- ☒ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- ☒ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☒ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo

- ☒ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☒ 9. Další přílohy podle části A

- ☒ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti

☐ 10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.